 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;">Grupo Ortuibar Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Aviso legal y condiciones de uso para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-001 Versión: 1.0 Página 1 de 3</p>
---	---	---

Información legal y condiciones de uso

En cumplimiento de la normativa vigente le informamos que este dominio de internet y este sitio web son propiedad de Ortuizar Promociones S.L. con NIF B20846861, domicilio social en Ibarra, 36 - bajo, 20570 Bergara (Gipuzkoa), teléfono 943 76 11 18, correo electrónico ortuizar@grupoortuizar.com

Ortuizar Promociones S.L. (en adelante “**Grupo Ortuibar**” o el “**Responsable del Tratamiento**”) es una sociedad cuyo objeto principal es la promoción y venta de viviendas, y actividades relacionadas.

El sitio web ubicado en <https://grupoortuizar.com/> (en adelante “**el sitio web**”) es propiedad de Ortuizar Promociones S.L.

La persona que visita y utiliza este sitio web es usuaria del sitio web (en adelante “**la persona usuaria**”).

1. Responsable del tratamiento

Grupo Ortuibar actúa, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos, como “Responsable **del Tratamiento**” en relación con los tratamientos de datos personales (personas usuarias del sitio web, solicitantes de información, etcétera) que se realizan a través de este sitio web. No obstante, en aquellos casos en los que Grupo Ortuibar publique noticias y enlaces a sitios web o redes sociales externas, su función es meramente informativa y los posibles tratamientos de datos personales que se puedan producir en relación con los contenidos de noticias y enlaces y su utilización por parte de las personas usuarias no son titularidad ni responsabilidad de Grupo Ortuibar.


2. Finalidades

Las finalidades principales del sitio web son dar a conocer, ofrecer y gestionar los productos, servicios y actividades relacionadas del Responsable del Tratamiento; proporcionar una herramienta de contacto, consulta y comunicación con las personas interesadas, respondiendo a solicitudes y peticiones; e informar, organizar y difundir las actividades e iniciativas en las que Grupo Ortuibar participe.

3. Condiciones Generales

La persona usuaria accede a este sitio web de forma voluntaria. El acceso a este sitio web tiene carácter gratuito. La navegación en este sitio web implica aceptar y conocer las advertencias legales, condiciones y términos de uso, política de privacidad y política de cookies contenidos en él. Si la persona usuaria no está de acuerdo con estas condiciones y no las acepta sin reserva, no podrá hacer uso del sitio web.

El acceso al sitio web, así como el uso que pueda hacerse de la información y utilidades que contiene, son de la exclusiva responsabilidad de la persona usuaria, que se compromete a utilizarlo con respeto a la buena fe, al ordenamiento jurídico, de manera ética y de acuerdo con sus finalidades. La persona usuaria no puede hacer un uso ilícito de la información y utilidades contenidas en el sitio web, ni llevar a cabo acciones que puedan dañar o alterar su contenido, funcionamiento, los sistemas informáticos del sitio web, de Grupo Ortuibar o de otras personas usuarias.

 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;">Grupo Ortuibar Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Aviso legal y condiciones de uso para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-001 Versión: 1.0 Página 2 de 3</p>
---	---	---

Queda prohibida la inclusión y comunicación de contenidos, por parte de las personas usuarias, que sean falsos o inexactos y que induzcan o puedan inducir a error a Grupo Ortuibar, las personas usuarias del sitio web o terceros. Queda prohibido el uso de datos personales de terceros sin su consentimiento previo y expreso, así como el uso de datos identificativos de terceros con el ánimo de suplantar su identidad. La persona usuaria será la única responsable de los perjuicios que cause.

4. Exclusión de garantías y responsabilidad

El Responsable del Tratamiento realiza los máximos esfuerzos a su alcance para evitar errores en los contenidos y utilidades que se publican en el sitio web, reservándose la facultad de poder modificarlos en cualquier momento. El Responsable del Tratamiento declina expresamente cualquier responsabilidad por error u omisión en los contenidos de este sitio web y de los daños y perjuicios que puedan deberse a su falta de veracidad, exactitud o actualización.


El sitio web puede ofrecer enlaces a otros sitios web. El Responsable del Tratamiento no asume ninguna responsabilidad en relación con estos sitios enlazados, ya que no tiene control sobre ellos, su contenido, productos y servicios ofrecidos, etc. La finalidad de estos enlaces es informar de otras fuentes de información, por lo que la persona usuaria accede bajo su exclusiva responsabilidad al contenido y en las condiciones de uso que rijan en ellas. En el caso de enlaces a redes sociales, titularidad del Responsable del Tratamiento o de terceros, las mismas se registrarán por sus propias condiciones de uso.

El Responsable del Tratamiento no se responsabilizará de ninguna consecuencia, daño o perjuicio que pudieran derivarse del uso de este sitio web o de sus contenidos y utilidades, incluidos daños informáticos y la introducción de virus o cualquier tipo de software malicioso. El Responsable del Tratamiento no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos dañinos en el sitio web, introducidos por terceras personas, que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de las personas usuarias, pero utiliza los medios a su alcance para que esto no suceda.

El Responsable del Tratamiento se reserva el derecho de modificar o borrar en cualquier momento, sin previo aviso o justificación expresa, el diseño, la configuración y la información contenida en este sitio web, si así lo estima oportuno y según su criterio. El Responsable del Tratamiento no se hace responsable de los perjuicios que estas modificaciones puedan causar. No obstante, utilizará los recursos que tenga a su alcance para informar a las personas usuarias de dichas modificaciones.

5. Propiedad intelectual

Los derechos de propiedad intelectual e industrial de este sitio web y de los elementos contenidos, incluyendo con carácter meramente enunciativo sus páginas, secciones, estructura, apartados, apariencia, diseño, pantallas, la información y utilidades que contiene, bases de datos, código fuente, textos, fotografías, imágenes, sonido, audios, vídeos, animaciones, presentaciones, combinaciones de colores, productos y servicios, marcas, logotipos, lemas, metadatos, etcétera, son propiedad exclusiva del Responsable del Tratamiento (salvo que se especifique otra cosa), que se reserva todos los derechos de explotación.

 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;">Grupo Ortuibar Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Aviso legal y condiciones de uso para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-001 Versión: 1.0 Página 3 de 3</p>
---	---	---

En ningún caso el acceso o navegación en el sitio web implica renuncia, transmisión o licencia total o parcial de Grupo Ortuibar para uso personal o profesional a la persona usuaria sobre sus derechos de propiedad intelectual e industrial.

Quedan prohibidas la copia, reproducción, descarga, distribución, comercialización, comunicación pública, transformación o cualquier otra actividad que se pueda realizar con los contenidos y utilidades de este sitio web, salvo autorización previa, expresa y por escrito por parte del Responsable del Tratamiento.

La persona usuaria se compromete a no realizar ninguna acción que perjudique la titularidad del sitio web y sus contenidos. La utilización no autorizada de la información y utilidades contenidas en el sitio web, así como los perjuicios ocasionados en los derechos de propiedad intelectual e industrial de Grupo Ortuibar o, en su caso, otros titulares, pueden dar lugar al ejercicio de las acciones que legalmente correspondan y, si procede, a las responsabilidades que de dicho ejercicio se deriven, incluyendo las de naturaleza económica.

6. Vigencia y modificaciones

Grupo Ortuibar se reserva el derecho de modificar estas Condiciones de acuerdo con su criterio, bien con la finalidad de adecuarse a los cambios legislativos, bien con el fin de llevar a cabo otro tipo de actualizaciones o mejoras. Estas modificaciones serán válidas desde su publicación en el sitio web. La relación con las personas usuarias se registrará por las normas previstas en el momento en que se accede al sitio web. Es por ello por lo que Grupo Ortuibar le recomienda revisar estas Condiciones cada vez que se conecte al sitio web.

7. Jurisdicción

Las relaciones establecidas entre Grupo Ortuibar y la persona usuaria se regirán por lo dispuesto en la normativa vigente acerca de la legislación aplicable y la jurisdicción competente. No obstante, para los casos en los que la normativa prevea la posibilidad a las partes de someterse a un fuero, el Responsable del Tratamiento y la persona usuaria, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados y Tribunales de Bergara (Gipuzkoa).

Grupo Ortuibar perseguirá el incumplimiento de estas Condiciones, así como cualquier utilización indebida de los contenidos y utilidades presentados en su sitio web ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en Derecho, incluyendo las de naturaleza económica.