 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;"><b>Grupo Ortuibar</b> Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Política de privacidad para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-002 Versión: 1.0 Página 1 de 5</p>
---	---	---

**Política de privacidad e información sobre protección de datos personales  
del sitio web y redes sociales de Grupo Ortuibar**

### 1. Responsable del tratamiento

Ortuzal Promociones S.L. (en adelante “**Grupo Ortuibar**” o “**la empresa**”) actúa, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos, como Responsable del Tratamiento en relación con los tratamientos de datos personales (personas usuarias, solicitantes de información, etcétera) que se realizan a través de sus sitios web oficiales y presencia corporativa en redes sociales y profesionales.

Responsable del Tratamiento: Ortuzal Promociones S.L. “**Grupo Ortuibar**”

NIF: B20846861

Dirección: Ibararai, 36 - bajo

Población: 20570 Bergara (Gipuzkoa)

Teléfono: 943 76 11 18

Correo electrónico: [ortuibar@grupoortuibar.com](mailto:ortuibar@grupoortuibar.com)

### 2. Legislación aplicable

La normativa básica en materia de protección de datos personales aplicable a los tratamientos de datos que realiza Grupo Ortuibar es:

- a) Reglamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (“**RGPD**”).
- b) Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (“**LOPDGDD**”).
- c) Sus respectivas normas complementarias y de desarrollo.

### 3. Identificación de los sitios web y presencia en redes sociales

El sitio web oficial de Grupo Ortuibar está ubicado en <https://grupoortuibar.com/>

A efectos de esta Política de Privacidad, en adelante el sitio web oficial de Grupo Ortuibar los canales oficiales en redes sociales y profesionales de la empresa serán denominados, todos ellos, “**el sitio web**”, salvo cuando se especifique lo contrario.

### 4. Finalidades de los tratamientos de datos y bases jurídicas legitimadoras

En cumplimiento de la normativa vigente sobre Protección de Datos Personales, se informa a las personas usuarias que los datos personales que faciliten por cualquier medio ubicado en el sitio web o a través de los canales oficiales en redes sociales o profesionales de Grupo Ortuibar (mediante correo electrónico, formularios, mensajes, suscripción a comunicaciones informativas, etcétera), o consecuencia de su utilización, podrán ser incorporados a sistemas de tratamiento de datos de Grupo Ortuibar.

Las finalidades de los tratamientos de datos que se pueden producir a través del sitio web de Grupo Ortuibar son:



## 1. COMPRADORES Y POSIBLES COMPRADORES

Finalidad: Ofrecer y gestionar nuestros servicios de promoción y venta de viviendas, y actividades relacionadas.

Base jurídica: Necesidad del tratamiento de datos para la gestión de nuestros servicios (relación “contractual” o “precontractual” según el artículo 6.1.b del RGPD).

Posibles destinatarios: No se prevén comunicaciones de datos a terceros, salvo a proveedores y/o colaboradores de Grupo Ortuibar que intervengan en alguna fase de los servicios solicitados, y las establecidas legalmente.

Derechos: Consultar el apartado “Derechos de las Personas Interesadas”.

## 2. SOLICITANTES DE INFORMACIÓN

Finalidad: Proporcionar herramientas de contacto, consulta y comunicación con las personas interesadas y relacionadas. Responder a solicitudes de información, cita, etc.

Base jurídica: Consentimiento de la persona interesada (RGPD art. 6.1.a), necesidad del tratamiento de datos para la gestión de nuestros servicios (relación “precontractual” según el artículo 6.1.b del RGPD).

Posibles destinatarios: No se prevén comunicaciones de datos a terceros.

Derechos: Consultar el apartado “Derechos de las Personas Interesadas”.

## 3. PERSONAS USUARIAS DEL SITIO WEB Y CANALES EN REDES SOCIALES

Finalidad: Informar, organizar y difundir las actividades e iniciativas de Grupo Ortuibar o en las que participa, así como las opiniones y valoraciones realizadas por terceras personas y entidades.

Base jurídica: Interés legítimo de Grupo Ortuibar (RGPD art. 6.1.f) en dar a conocer sus productos y servicios.

Posibles destinatarios: No se prevén comunicaciones de datos a terceros, salvo la publicación o difusión de las opiniones y valoraciones realizadas.

Derechos: Consultar el apartado “Derechos de las Personas Interesadas”.

## 4. PERSONAS USUARIAS DEL SITIO WEB Y CANALES EN REDES SOCIALES

Finalidad: Gestionar y analizar la utilización de nuestros sitios web y posible presencia corporativa en redes sociales y profesionales.


Base jurídica principal: Interés legítimo de Grupo Ortuibar (RGPD art. 6.1.f) en conocer y gestionar el funcionamiento de su sitio web y canales en redes sociales y profesionales.

Base jurídica específica: Consentimiento de la persona interesada (RGPD art. 6.1.a), cuando el análisis de datos se basa en la utilización de cookies analíticas o tecnologías similares, otorgado mediante la aceptación de utilización de cookies.

Posibles destinatarios: No se prevén comunicaciones de datos a terceros.

Derecho a modificar o revocar el consentimiento otorgado para el uso de cookies: La persona usuaria tiene disponible en todo momento en su navegador y en el sitio web las herramientas de “Configuración de cookies” con esta finalidad.

Otros derechos: Consultar el apartado “Derechos de las Personas Interesadas”.

 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;"><b>Grupo Ortuibar</b> Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Política de privacidad para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-002 Versión: 1.0 Página 3 de 5</p>
---	---	---

## 5. Plazo de conservación de los datos

Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recaban, determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la finalidad, o durante el periodo que la normativa aplicable establezca en cada caso (contable, fiscal, mercantil, consumo, etc.), tras el cual serán suprimidos adoptando las medidas de seguridad necesarias para garantizar su confidencialidad.

## 6. Derechos de las personas interesadas

Usted puede ejercer los derechos relativos a la protección de sus datos personales (acceso, rectificación, supresión, limitación al tratamiento, portabilidad y oposición), así como retirar consentimientos otorgados o realizar cualquier otra solicitud sobre esta materia dirigiéndose por escrito a Grupo Ortuibar, en Ibargarai, 36 - bajo, 20570 Bergara (Gipuzkoa), teléfono (+34) 943 76 11 18, o en la dirección de correo electrónico [ortuibar@grupoor্তুibar.com](mailto:ortuibar@grupoor্তুibar.com)

La solicitud deberá llevar adjunta copia de un documento o prueba acreditativa de la identidad de la persona solicitante. En caso de realizar la solicitud en su condición de representante legal, deberá adjuntar, además de la copia de documento acreditativo de la identidad de la persona solicitante, un documento o prueba acreditativa de tal representación.

La autoridad de control a la que usted puede dirigirse en caso de no estar de acuerdo con la resolución de las solicitudes o para presentar una reclamación es la Agencia Española de Protección de Datos: [www.aepd.es](http://www.aepd.es)


## 7. Recogida de datos personales

Grupo Ortuibar no requiere que proporcione datos personales para acceder al sitio web. No obstante, en el sitio web puede haber formularios ("Contacto", etcétera) cuyo uso requiera que la persona usuaria aporte datos personales, en su mayoría identificativos o de contacto. La persona usuaria aporta sus datos personales de forma libre y voluntaria. Grupo Ortuibar no solicita más información personal que la que es necesaria para llevar a cabo el servicio solicitado.

La persona usuaria que envíe/incluya cualquier tipo de contenido (datos, documentos, planos, textos, vídeos, sonido, fotografías, gráficos, mensajes u otro material) declara y garantiza hacerlo de modo que se ajuste a las condiciones aquí expresadas y a la legalidad vigente. La persona usuaria que incluya datos personales de terceros declara que cuenta con su consentimiento expreso y demostrable para su tratamiento. Queda prohibida la inclusión de datos de terceros sin su consentimiento previo y expreso.

La persona usuaria es la única responsable de la veracidad, corrección y tratamiento legítimo de los datos incluidos, exonerando a Grupo Ortuibar de cualquier responsabilidad al respecto. Las personas usuarias garantizan y responden, en cualquier caso, de la exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales facilitados y se comprometen a mantenerlos debidamente actualizados.

La no cumplimentación o cumplimentación errónea de campos indicados como obligatorios en los formularios del sitio web podrá tener como consecuencia que Grupo Ortuibar no pueda atender la solicitud de la persona usuaria.

 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;"><b>Grupo Ortuibar</b> Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Política de privacidad para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-002 Versión: 1.0 Página 4 de 5</p>
---	---	---

Grupo Ortuibar recogerá los datos personales de manera adecuada, pertinente según las finalidades, utilidades, servicios o prestaciones incluidas en su web, de forma determinada, explícita y legítima, por lo que en ningún caso se emplearán medios fraudulentos, desleales, ilícitos o que en alguna forma pongan en peligro los legítimos derechos de las personas usuarias.

El envío de información a través de este sitio web conlleva necesariamente la aceptación de esta política de privacidad y de las condiciones de uso del sitio web.

## **8. Tratamientos de datos específicos: Solicitantes de empleo**

La persona que aporte su currículum vitae ofreciendo su candidatura para trabajar en Grupo Ortuibar a través de formularios, correo electrónico, canales en redes sociales o profesionales o mecanismos similares, queda informada, según lo establecido en la normativa sobre Protección de Datos Personales, que los datos facilitados a través de su solicitud de empleo serán incorporados a nuestro sistema de tratamiento de datos.

Sus datos podrán ser utilizados con la finalidad de hacerle participar en futuros procesos de selección de personal de Grupo Ortuibar, que pueden ser realizados internamente o por empresas externas a las que Grupo Ortuibar contrate para la realización de procesos de selección de personal.

Grupo Ortuibar conservará su currículum durante un plazo aproximado de un año. Transcurrido éste, los datos serán destruidos aplicando las medidas de seguridad necesarias para garantizar su confidencialidad.

En caso de no estar de acuerdo con alguna de las finalidades descritas, le rogamos que nos lo comunique por escrito lo antes posible. Igualmente, si se produjese alguna modificación en sus datos, le rogamos que nos mantenga informados.


Puede ejercer los derechos relativos a la protección de sus datos personales (supresión, acceso, rectificación, limitación del tratamiento, portabilidad, oposición, etc.), así como realizar cualquier solicitud sobre esta materia según lo indicado en el apartado "[Derechos de las Personas Interesadas](#)" de esta Política de Privacidad.

## **9. Enlaces a redes sociales y profesionales**

Este sitio web puede ofrecer enlaces a redes sociales, redes profesionales y sitios y canales web externos. Grupo Ortuibar no asume ninguna responsabilidad en relación con estos sitios enlazados. La persona usuaria que acceda a redes sociales o profesionales y sitios y canales web externos, relacionados con Grupo Ortuibar, desde los enlaces ubicados en este sitio web o de cualquier otra forma, queda previa y expresamente informada de que las condiciones de uso, políticas de privacidad, políticas de cookies y cualesquiera condiciones o normativas dependen de las entidades responsables de dichas redes sociales o profesionales y sitios y canales web, y nunca de Grupo Ortuibar.

## **10. Medidas de seguridad**

Grupo Ortuibar tratará los datos personales contenidos en sus sistemas de tratamiento de datos adoptando las medidas de índole técnica y organizativa que sean necesarias para garantizar su seguridad y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción

 <p>GRUPO ORTUIBAR</p>	<p style="text-align: center;"><b>Grupo Ortuibar</b> Protección de Datos Personales</p> <p style="text-align: center;">Política de privacidad para el sitio web corporativo</p>	<p>Edición: 2025/03/31 Revisión: - Ref.: WEB-002 Versión: 1.0 Página 5 de 5</p>
---	---	---

humana o del medio físico o natural, de acuerdo con la legislación vigente que resulte de aplicación en materia de medidas de seguridad de los tratamientos de datos personales. Sin embargo, las personas usuarias son informadas de que las medidas de seguridad informática no son inexpugnables y no se está a salvo de posibles intromisiones ilegales e indebidas, que no serían responsabilidad de la empresa.

Con el fin de garantizar la seguridad y privacidad de la persona usuaria, este sitio web utiliza tecnología de encriptación basada en protocolos de capa de conexión segura (https), de modo que la navegación sea lo más segura posible.

### **11. Brechas de seguridad**

La persona usuaria debe comunicar inmediatamente a Grupo Ortuibar cualquier incidencia, brecha de seguridad, acceso indebido o no autorizado detectado en relación con el sitio web, áreas privadas, claves de acceso, presencia en redes sociales o cualquier otra circunstancia que ponga en peligro la seguridad y confidencialidad de la información o el adecuado funcionamiento del sitio web.

Como mecanismos de aviso preferentes se establecen el teléfono 943 76 11 18 y la dirección de correo electrónico [ortuibar@grupoor্তুibar.com](mailto:ortuibar@grupoor্তুibar.com)

### **12. Deber de confidencialidad**

Grupo Ortuibar está comprometido con la privacidad y la protección de los datos de las personas usuarias del sitio web. El tratamiento de sus datos personales se realizará de manera confidencial y cumpliendo con esta normativa.

### **13. Vigencia y modificaciones**

Grupo Ortuibar se reserva el derecho de modificar su política de privacidad de acuerdo con su criterio, a cambios legislativos o jurisprudenciales. Si Grupo Ortuibar introdujera alguna modificación, el nuevo texto será publicado en este mismo sitio web, donde la persona usuaria podrá consultarlo. En cualquier caso, la relación con las personas usuarias se regirá por las normas previstas en el momento preciso en que se accede al sitio web. Es por ello por lo que Grupo Ortuibar le recomienda visitar esta política de privacidad cada vez que se conecte al sitio web.

### **14. Jurisdicción**

Las relaciones establecidas entre Grupo Ortuibar y la persona usuaria se regirán por lo dispuesto en la normativa vigente acerca de la legislación aplicable y la jurisdicción competente. No obstante, para los casos en los que la normativa prevea la posibilidad a las partes de someterse a un fuero Grupo Ortuibar y la persona usuaria, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a los Juzgados y Tribunales de Bergara (Gipuzkoa).

Grupo Ortuibar perseguirá el incumplimiento de esta Política de Privacidad, así como cualquier utilización indebida de los contenidos presentados en este sitio web ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en Derecho, incluyendo las de naturaleza económica.